МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
1190-01-02-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
1190-01-02-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
1190-01-02-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
1190-01-02-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
1190-01-02-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
1190-01-02-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
1190-01-02-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
1190-01-1-9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
1190-01-1-3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-1-3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-4-6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-4-6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-7-9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-01-7-9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-01-1-9-АР2.3	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-01-1-9-АР3	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений	
1190-01-1-9-АР4	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов	
1190-01-1-9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
1190-01-1-9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
1190-01-1-9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
1190-01-1-9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
1190-01-1-9-АР9	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады	
1190-01-1-9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
1190-01-1-9-АР11	Корпус 1. Секции 1-9. Металлические изделия	
Корпус 2		
1190-02-10-19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
1190-02-10-13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-10-13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-14-16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-14-16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-17-19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
1190-02-17-19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
1190-02-10-19-АР2.3	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
1190-02-10-19-АР3	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений	
1190-02-10-19-АР4	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов	
1190-02-10-19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
1190-02-10-19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
1190-02-10-19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
1190-02-10-19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
1190-02-10-19-АР9	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады	
1190-02-10-19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
1190-02-10-19-АР11	Корпус 2. Секции 10-19. Металлические изделия	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-АР5	Облицовка наружных стеновых панелей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-02-10-13-АР3.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1 этажа	
3	План подвесных потолков 1 этажа	
4	Ведомость отделки помещений 1 этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа Ведомость отделки технических помещений 1 этажа Ведомость отделки БКТ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давления – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.; ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 - суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			01.12.23
Проверил		Никитина			01.12.23
ГАП		Лопухов			01.12.23
Гл. архитектор		Струговец			01.12.23
Н. контр.		Куликова			01.12.23
ГИП		Зорин			01.12.23

Корпус 2. Отделка помещений 1 этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Маркировочный план 1 этажа (1 : 100)



Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 10			
БКТ1			
10.БКТ.1.1	БКТ №1 (ФА.5)	18,19	-
10.БКТ.1.2	Тамбур	4,26	-
10.БКТ.1.3	С/у МГН	5,18	-
10.БКТ.1.4	ПУИ	3,62	В4
МОП			
10.МОП.1	Вестибюль	67,65	-
10.МОП.2	Тамбур 1	7,69	-
10.МОП.3	Тамбур 2	8,54	-
10.МОП.4	Тамбур 3	7,60	-
10.МОП.5	Тамбур 2	8,61	-
10.МОП.6	Колясочная	19,94	В3
10.МОП.7	Консьерж	18,14	-
10.МОП.8	С/у	3,69	-
10.МОП.9	ПУИ	5,97	В4
10.МОП.10	Лестничная клетка	21,33	-
10.МОП.11	Лестничная клетка	18,42	-
Т			
10.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
10.Т.2	Помещение СС	10,25	В4
10.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,93	В2
		249,04	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 11			
БКТ2			
11.БКТ.2.1	БКТ №2 (ФА.5)	54,18	-
11.БКТ.2.2	Тамбур	4,15	-
11.БКТ.2.3	С/у МГН	5,18	-
11.БКТ.2.4	ПУИ	2,30	В4
МОП			
11.МОП.1	Вестибюль	62,01	-
11.МОП.2	Тамбур 1	7,69	-
11.МОП.3	Тамбур 2	8,54	-
11.МОП.4	Тамбур 3	7,99	-
11.МОП.5	Тамбур 2	12,38	-
11.МОП.6	Колясочная	21,78	В3
11.МОП.7	Консьерж	16,22	-
11.МОП.8	С/у	1,54	-
11.МОП.9	ПУИ	2,10	В4
11.МОП.10	Лестничная клетка	21,26	-
Т			
11.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
11.Т.2	ЭЩ жилой части	14,21	В3
		252,04	

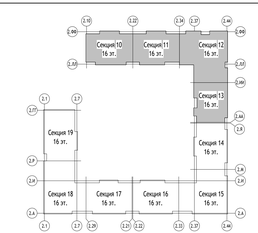
Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 12			
БКТ3			
12.БКТ.3.1	БКТ №3 (ФА.5)	66,87	-
12.БКТ.3.2	Тамбур	7,44	-
12.БКТ.3.3	С/у МГН	5,44	-
12.БКТ.3.4	ПУИ	2,25	В4
БКТ4			
12.БКТ.4.1	БКТ №4 (ФА.5)	80,17	-
12.БКТ.4.2	Тамбур	4,48	-
12.БКТ.4.3	С/у МГН	5,18	-
12.БКТ.4.4	ПУИ	3,80	В4
МОП			
12.МОП.1	Вестибюль	75,55	-
12.МОП.2	Тамбур 1	9,75	-
12.МОП.3	Тамбур 2	11,30	-
12.МОП.4	Тамбур 1	8,22	-
12.МОП.5	Тамбур 2	7,80	-
12.МОП.6	Колясочная	23,45	В3
12.МОП.7	Консьерж	13,32	-
12.МОП.8	С/у	1,45	-
12.МОП.9	ПУИ	2,40	В4
12.МОП.10	Лестничная клетка	20,73	-
12.МОП.11	Лестничная клетка	18,04	-
Т			
12.Т.1	Мусоросборная камера	21,44	В4
12.Т.2	Коридор мусорокамеры	21,44	В4
12.Т.2	Помещение СС	11,46	В4
		419,76	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков черновых плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30.2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и оглаживаны;
- отложения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обязательную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГКЛПВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-10_13-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Куковская улица, земельный участок 12/1 (Куковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				01.12.23
Проверил	Никитина				01.12.23
ГАП	Лопухов				01.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				01.12.23
Н. контр.	Кужекова				01.12.23
ГИП	Зорин				01.12.23

Корпус 2. Отделка помещений 1 этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3

План подвесных потолков 1 этажа (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "ПОИ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПМ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

- марка пола
- марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

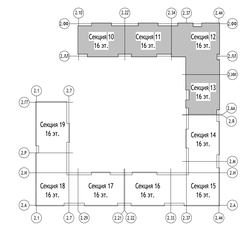
ЭО/СС - инженерные шахты

Стены
- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Газобетонные
- Газобетонные влагостойкой
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :
1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков несущих плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30.2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГКЛПВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

148-0721-ОК-1-0-2-10_13-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, р-н Новокуркино, Куховская улица, земельный участок 12/1 (Куховская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				01.12.23
Проверил	Никитина				01.12.23
ГАП	Лопухов				01.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				01.12.23
Н. контр.	Кужелова				01.12.23
ГИП	Зорин				01.12.23

Корпус 2. Отделка помещений 1 этажа

План подвесных потолков 1 этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3

Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Тамбур 1	Пт-8	63,37									П-11	63,37	
Тамбур 2	Пт-9	68,03									П-12	68,03	
Вестибюль	Пт-10	269,40			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	568,83 м²					П-12	269,40	
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	404,40 м²	Подготовка кирпичной кладки к отделке 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетчатой стальной 10х10х0.8 мм - 15 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	26,58 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке 1. Шпатлевка стыков ПКЛ строительной армирующей лентой 2. Грунтовка Бетоноконтакт	521,40 м²		
Колясочная	Пт-10	92,98									П-12	92,98	
Консьерж	Пт-2	65,63									П-15.1	65,63	
			Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание/шпаклевание смесями 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе 5. Грунтовка акриловая глубокопроникновения	95,25 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Утепленная штукатурка/клеевыми смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	158,50 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке 1. Грунтовка глубокого проникновения 1. Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка акриловая глухого проникновения	45,09 м²		
Сту	Пт-11	11,22	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	10,40 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	24,94 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке 1. Шпатлевка стыков ПКЛ (с прокладкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка Бетоноконтакт	57,44 м²	П-13.2	11,22	
ПУИ	Пт-11	9,89	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	2,89 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	97,55 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке 1. Шпатлевка стыков ПКЛ (с прокладкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка Бетоноконтакт	21,21 м²	П-16.3	9,89	
ПУИ	Пт-11	17,95									П-13.2	17,95	
Лестничная клетка	Пт-14	92,61	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	279,53 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Утепленная штукатурка/цементно-песчаными смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	88,94 м²					П-2.1	92,61	
Лестничная клетка	Пт-13	56,35									П-1.1	56,35	

Ведомость отделки технических помещений 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ПКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Мусросборная камера	Пт-15	26,57	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки 3. Грунтовка глубокого проникновения	151,65 м²							П-19	26,57	
Коридор мусорокамеры	Пт-15	57,15	Без отделки	45,56 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона Без отделки	66,89 м²					П-19	57,15	
					Кирпичная кладка Без отделки	5,53 м²							
ЭЩ жилой части	Пт-15	28,34	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Грунтовка под финишную отделку	45,39 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	74,04 м²					П-17	28,34	
ЭЩ нежилой части	Пт-15	13,07	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Грунтовка под финишную отделку	23,52 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	36,03 м²					П-17	13,07	
Помещение СС	Пт-15	22,35	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Грунтовка под финишную отделку	31,28 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цп1 смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	76,22 м²					П-18	22,35	

Ведомость отделки БКТ

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ПКЛ / Утеплителя				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
БКТ №1 (ВК.1)		17,97	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	17,97	
БКТ №2 (ВК.1)		53,73	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	53,73	
БКТ №3 (ВК.1)		66,72	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	66,72	
БКТ №4 (ВК.1)		79,91	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.2	79,91	
Тамбур		4,11	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	4,11	
Тамбур		4,11	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	4,11	
Тамбур		7,51	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	7,51	
Тамбур		4,30	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.1	4,30	
Сту МГН		4,95	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	4,95	
Сту МГН		5,10	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,10	
Сту МГН		5,43	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,43	
Сту МГН		5,14	Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		Отделка выполняется силами собственника помещения		П-16.3	5,14	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

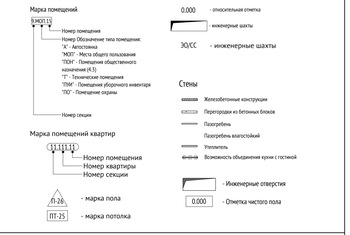
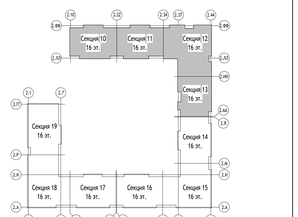


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков несовных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция (СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30.2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и оглаживаны;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм для пола с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для пола с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций заботонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по газобетону и ППП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с прокладкой стыков ГЛПВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-М61 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
01.12.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Романов				01.12.23
Проверил	Никитина				01.12.23
ГАП	Лопухов				01.12.23
Гл. архитектор	Спутовец				01.12.23
Н. контр.	Кужелова				01.12.23
ГИП	Зорин				01.12.23

148-0721-ОК-1-0-2-10.13-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 2. Отделка помещений 1 этажа

Ведомость отделки помещений 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3